

Kauppakirja

Kunnanhallitus 17.11.2025 § xx

Kaupan kohde

Kempeleen kunnassa sijaitsevasta Peltojäminke-nimisestä kiinteistöstä RN:o 244-401-32-33 määräala sisältäen 3 palstaa yhteispinta-alaltaan n. 6,68 ha sekä Metsä-Jäminke -niminen kiinteistö RN:o 244-401-32-15 pinta-alaltaan n. 3,96 ha

Kartta kaupankohteesta liitteenä.

Osuudet yhteisiin maa- ja vesialueisiin (244-401-876-2, 244-401-878-1, 494-410-878-62) eivät sisälly kauppaan kiinteistön 244-401-32-33 osalta.

Myyjä

xx xxxx

Ostaja

Kempeleen kunta, 0186002-9

PL 12, 90441 Kempele

Kauppahinta

Kaksisataaneljäkymmentäyksituhatta viisisataakuusikymmentä euroa (241 560 €).

Kauppahinnassa on otettu huomioon n. 6,68 ha raakamaata hintaan 156 980 € (2,35 €/m²) kiinteistön 244-401-32-33 osalta ja kiinteistön 244-401-32-15 osalta 3,96 ha virkistysaluetta hintaan 65 340 € (1,65 €/m²) sekä puuston arvo puustoarvion mukaan täysimääräisenä 19240 €.

Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset ja rasitteet.



KEMPELE

3. Kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta, eikä irtaimen luovutuksesta ole sovittu. Myyjä siirtää alueella olevat koneet ym. irtaimen pois kaupankohteelta 31.10.2026 mennessä.
4. Ostaja vastaa kaupan kohteen lohkomis- ja lainhuudatuskustannuksista.
5. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
6. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.



KEMPELE

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta: yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä xx päivänä joulukuuta 2025

Tämän kaupan hyväksyn ja sitoudun sen ehdot täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainittu.

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi
Kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että myyjinä xxx xxxx sekä ostajana Kempeleen kunnan puolesta kunnanjohtaja Tuomas Lohi, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa.

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

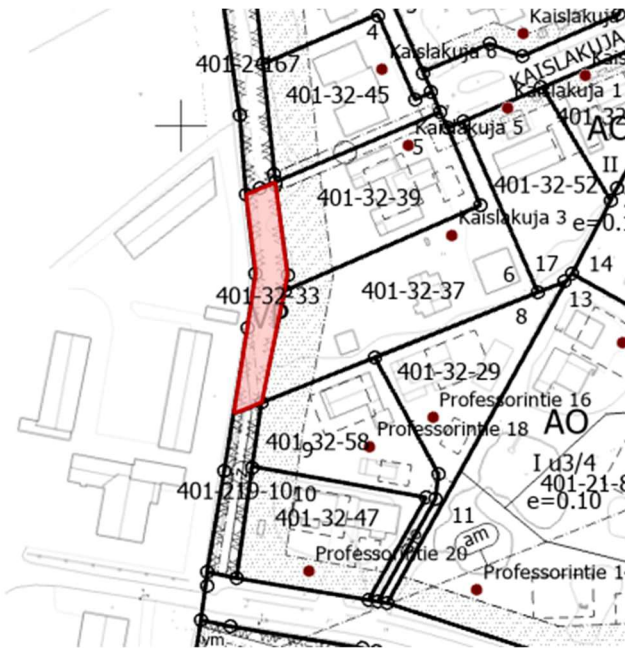
Kempeleessä xx päivänä joulukuuta 2025

xx xxxxx

Maanmittauslaitoksen määräämäjulkinen kaupanvahvistaja. Tunnus xxx / xxx.



Kiinteistön 244-401-32-33 ostettava palsta 712 m² (Vihiluoto):



Ostettava kiinteistö 244-401-32-15:

